

Kính gửi: Công ty Cổ phần Gang thép Thanh Hóa

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị Quyết 42/2017/QH ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 11/13S/PKH/HĐTD ngày 20/09/2011 và Hợp đồng tín dụng số HDTD-TDH/03/16.4/2007 ngày 06/03/2007;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 49/PVFC-ThanhHa/HĐTC ngày 13/07/2010;
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của Công ty Cổ phần Gang Thanh Hà,

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng!

Bằng công văn này PVcomBank thông báo tới Quý Công ty nội dung sau:

1. Thông tin dư nợ phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 11/13S/PKH/HĐTD ngày 20/09/2011 và Hợp đồng tín dụng số HDTD-TDH/03/16.4/2007 ngày 06/03/2007 (tạm tính đến ngày 31/7/2017) là: 430.664.114.025 đồng (trong đó Nợ gốc: 276.391.270.744 đồng; Nợ lãi là: 154.272.843.281 đồng).
2. Thông báo tới Quý Công ty về việc Thu giữ một phần tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 49/PVFC-ThanhHa/HĐTC ngày 13/07/2010, với kế hoạch thu giữ cụ thể như sau:

2.1 Thời gian thu giữ

Từ ngày: 05/9/2017 đến ngày 08/9/2017.

2.2 Địa điểm thu giữ

Nhà máy luyện gang Thanh Hà tại thôn Thanh Trung, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

2.3 Lý do thu giữ

Do Công ty Cổ phần Gang Thép Thanh Hóa vi phạm nghĩa vụ trả nợ tại Hợp đồng tín dụng số 11/13S/PKH/HĐTD ngày 20/09/2011 và Hợp đồng tín dụng số HDTD-TDH/03/16.4/2007 ngày 06/03/2007

2.4 Thành phần tham gia thu giữ

- Đại diện của Quý Công ty (nếu có).
- Đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền hợp pháp) của PVcomBank.
- Đại diện Chính quyền địa phương và cơ quan Công an nơi có tài sản bảo đảm.

2.5 Tài sản thu giữ

- a. Toàn bộ giá trị tài sản hình thành trong tương lai từ nguồn vốn vay, vốn tự có và vốn huy động khác thuộc các hạng mục Công trình Nhà máy luyện gang Thanh Hà – giai đoạn 1 nằm trên diện tích 83.169,6 m² đất do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số



AK 417297 ngày 21/11/2007 tại thôn Thanh Trung, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa, chi tiết như sau:

- (i) Các Công trình dự án, kể cả nhưng không bị giới hạn bởi Nhà máy, cùng với các công trình được xây dựng thêm, nâng cấp, gắn liền hoặc tọa lạc tại các Công trình dự án hoặc trên Khu Đất trong thời điểm hiện tại hoặc tương lai; và
 - (ii) Máy móc thiết bị dự án.
3. Thực hiện kế hoạch thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên, PVcomBank đề nghị:
- Quý Công ty di chuyển toàn bộ người, tài sản (không thuộc tài sản thế chấp) ra khỏi nơi có tài sản bảo đảm thu giữ trước thời gian quy định tại Mục 2.1 nêu trên.
 - Không có hành vi chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PvcomBank sẽ xử lý tài sản theo các phương thức đã được quy định tại Hợp đồng thế chấp số 49/PVFC-ThanhHa/HĐTC ngày 13/07/2010 phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành. Quá trình xử lý tài sản bảo đảm sẽ được PVcomBank thông báo bằng văn bản tới Quý Công ty.

Trân trọng!

Đầu mối liên hệ tại PVcomBank:

Ông Nguyễn Minh Giang – Trưởng BP Tổ tụng & Thu giữ TS, ĐT: 0987496789

Ông Nguyễn Văn Bắc – Chuyên viên, ĐT: 0968699615

Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND nơi có TSBD;
- CQ Công an nơi có TSBD;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, XLN.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN LÝ VÀ THU HỒNỢ**



Mai Xuân Thuận

